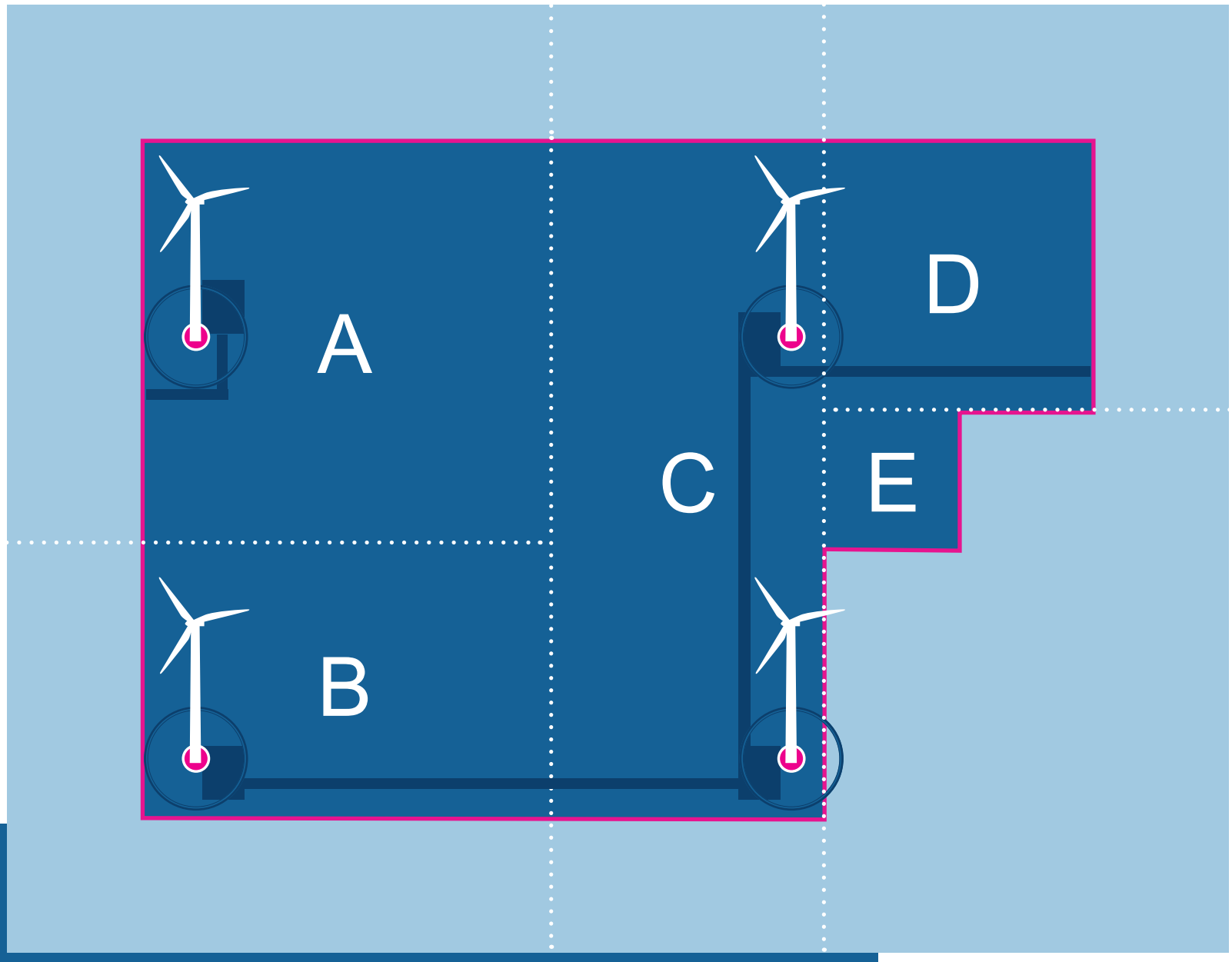
windINFO

flächenpool

KURZ ERKLÄRT



Beispielrechnung:

100%	**Basisentgelt Poolfläche***	**280.000 €**
70 %	**Fläche***	**196.000 €**
25 %	**Anzahl WEA***	**70.000 €**
5 %	**Versiegelung***	**14.000 €**

Eigentümer A

30 %	Fläche	58.800 €
1/4	Anzahl WEA	17.500 €
20 %	Versiegelung	2.800 €

Eigentümer B

20 %	Fläche	39.200 €
1/4	Anzahl WEA	17.500 €
25 %	Versiegelung	3.500 €

Eigentümer C

35 %	Fläche	68.600 €
2/4	Anzahl WEA	35.000 €
40 %	Versiegelung	5.600 €

Eigentümer D

12 %	Fläche	23.520 €
0	Anzahl WEA	-
15 %	Versiegelung	2.100 €

Eigentümer E

3 %	Fläche	5.880 €
0	Anzahl WEA	-
0 %	Versiegelung	-

1. Faire Verteilung

Jeder Grundstückseigentümer innerhalb der Poolfläche profitiert von der Windenergie, auch wenn auf seinen Flächen gar kein Windrad errichtet wird. Alle Grundstückseigentümer werden gleich behandelt. Trotzdem bekommt jeder Eigentümer seine eigene Vergütung.

2. Hohe Akzeptanz

Gemeinden begrüßen es, wenn es Eigentümergemeinschaften gibt, weil es weniger Konflikte gibt und weil Flächenpoolgemeinschaften eine einheitliche Planung ermöglichen und somit mehr Gestaltungsspielräume, z. B. für Anlagenstandorte, ein einheitliches Erscheinungsbild und die Bürgerbeteiligung, entstehen.

3. Transparente Planung

Es sind nicht mehrere Planungsunternehmen in der Poolfläche aktiv. Dies ermöglicht eine schnellere Umsetzung. Die Fläche kann effizient genutzt werden und die Flächenpoolgemeinschaft hat die Möglichkeit, zahlreiche Parameter mit zu beeinflussen.

*** Beispielrechnung:** Die Aufteilung des Basisentgelts erfolgt nach einer vorher durch alle Grundstückseigentümer festgelegten prozentualen Aufteilung. Im Beispiel werden 70 Prozent des Basisentgelts an die Eigentümer gemäß ihres Flächenanteils in der Poolfläche gezahlt. 25 Prozent wird an Eigentümer gezahlt, auf deren Flurstücken Windenergieanlagen errichtet werden. Die Aufteilung erfolgt anhand des Anteils an der Anzahl der Windenergieanlagen (WEA). 5 Prozent wird an Eigentümer gezahlt, auf deren Flächen Versiegelungen (z.B. für Wege, Fundmente und Kranstellflächen) stattfinden. Die Aufteilung erfolgt anhand des Flächenanteils an der gesamten versiegelten Fläche.

Herausgeber: naturwind gmbh
Schelfstraße 35, 19055 Schwerin
Tel. +49 385 / 77 88 37 0
www.naturwind.de, info@naturwind.de

naturwind